



## Fibra Uno Será Parte del Morgan Stanley Capital International (MSCI)

**Ciudad de México, México a 16 de mayo de 2013.-- Fibra Uno** (BMV: FUNO11) ("Fibra Uno" o "Fideicomiso F/1401"), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anunció que con base a la revisión semestral del Morgan Stanley Capital International (MSCI), fueron notificados que Fibra Uno será incluido en este índice a partir del 1 de junio de 2013.

Fibra Uno contribuirá con un peso del 3.99% en el MSCI EM Latam Mid Cap y con el 2.12% en el MSCI Mexico Standard Index. De las 4 empresas mexicanas incluidas en esta revisión, Fibra Uno es quien representa el mayor peso y es la única fibra en el MSCI Mexico Standard Index.

Los índices MSCI son utilizados por varios fondos de inversión como índices de referencia, permitiendo reflejar la evolución del valor de las compañías que cotizan en las bolsas de los diferentes países.

"Con esta inclusión, Fibra Uno se convierte en una referencia para la integración de portafolios o carteras de inversión de los grandes fondos internacionales e institucionales, lo que derivara finalmente en una mayor demanda de sus acciones y por tanto, en una revaluación de los múltiplos a lo que se negocia", afirmó Javier Elizalde, Director de Finanzas de Fibra Uno"


### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 282 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,719,330 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFI por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### **Atención a Inversionistas**

#### **En México**

Javier Elizalde /  
Eleazar Pulido  
Tel: +52(55) 4170-7070  
jelizalde@fibrauno.mx  
epulido@fibrauno.mx  
 @fibraunomx

#### **En Nueva York**

Lucia Domville  
  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### **Atención a Medios**

Francisco Galindo  
  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx