



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS

Ciudad de México, México, a 16 de noviembre de 2017.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que el día de hoy adquirió un edificio de oficinas en la Ciudad de México.

FUNO anuncia que el día de hoy cerró la adquisición de un edificio de oficinas en el corredor Lomas-Palmas, en la esquina de Montes Urales y Paseo de la Reforma, en la mejor ubicación corporativa de la Ciudad de México.

El edificio tiene un área bruta rentable de 17,087 m² y tiene rentados 1,700 m² a una institución financiera. El precio de adquisición de la propiedad fue de Us. 60 millones, y FUNO espera que el edificio, una vez totalmente rentado, genere un ingreso neto operativo anual de Us. 4.9 millones.

Es importante mencionar que esta propiedad tiene un área de terreno de 5,760 m², por lo que el precio de adquisición efectivo por m² de terreno fue de 10,416 dólares, cuando una de las últimas transacciones en Paseo de la Reforma se hizo a 24,000 dólares por m² de terreno.

Adicionalmente FUNO tiene varias indicaciones de interés por parte de inquilinos que potencialmente podrían ocupar el resto del edificio.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m², con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM