



## **FIBRA UNO ANUNCIA CONVOCATORIA PARA ASAMBLEA ORDINARIA DE TENEDORES PARA ENTRE OTROS APROBAR UN PROGRAMA PARA EMISION DE DEUDA**

**Ciudad de México, México, a 25 de Octubre de 2013.-- FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia la convocatoria a una Asamblea Ordinaria de Tenedores para:

- a) Nombramiento del señor Alfredo Achar Tussie como nuevo miembro independiente del Comité Técnico y calificación de independencia, así como ratificación de su nombramiento como nuevo miembro del Comité de Prácticas y Comité de Nominaciones del Fideicomiso.
- b) Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del establecimiento de un programa para la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Deuda y su oferta pública y/o privada en los mercados de valores nacional y extranjero.
- c) Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del establecimiento de un programa para la emisión de títulos de deuda a ser emitidos bajo las leyes del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América y su oferta pública y/o privada en los mercados de valores internacionales.
- d) Análisis, discusión y, en su caso, aprobación para llevar a cabo la emisión de CBFIs que se mantendrían en la Tesorería del Fideicomiso, en términos de lo dispuesto en el Fideicomiso, así como en la legislación aplicable.
- e) En su caso, designación de Delegados Especiales de la Asamblea General Ordinaria de Tenedores.

Documentación para el voto de inversionistas se encontrará en nuestra página web.

Adicionalmente, Fibra Uno anuncia que ha iniciado trámites ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que de ser aprobados, permitirían a Fibra Uno emitir títulos de deuda en los mercados públicos y/o privados en el mercado local.

Como parte de su estrategia para llevar a cabo un crecimiento que genere valor a sus tenedores, Fibra Uno constantemente analiza alternativas de financiamiento para estos objetivos. La decisión de llevar a cabo un financiamiento depende, entre otros factores sin limitar, de aprobaciones gubernamentales, condiciones de mercado y oportunidades de crecimiento, entre otros.

\* \* \*

## **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 319 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 3.2 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.