



# FIBRA UNO ANUNCIA QUE SU COMITÉ TÉCNICO HA ADOPTADO NUEVAS RESOLUCIONES RESPECTO AL USO FUTURO DE CBFIs

Ciudad de México, México, a 23 de noviembre de 2017.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que su Comité Técnico ha adoptado nuevas resoluciones respecto al uso futuro de CBFIs.

FUNO anuncia que su Comité Técnico adoptó las resoluciones recomendadas por la Administración con respecto al uso de CBFIs del Programa de Emisor Frecuente, para futuras emisiones de capital y para inversiones en activos inmobiliarios. Abajo un resumen de dichas resoluciones:

- I. Para hasta 330.35 millones de CBFIs, con lo que se completará 50% del Programa de Emisor Frecuente autorizado, FUNO solamente anunciará una emisión de capital a los mercados si el precio de cotización de los CBFIs es igual o mayor al 90% del NAV<sup>1</sup>/CBFI (valor en libros por CBFIs por sus siglas en inglés).
- II. Para los 750 millones de CBFIs restantes del Programa de Emisor Frecuente autorizado, FUNO solamente anunciará una emisión de capital a los mercados si el precio de cotización de los CBFIs es igual o mayor al 95% del NAV<sup>1</sup>/CBFI (valor en libros por CBFIs por sus siglas en inglés).
- III. FUNO no emitirá CBFIs para inversiones en activos inmobiliarios a un precio menor al último NAV<sup>1</sup>/CBFI (valor en libros por CBFIs por sus siglas en inglés) reportado, sin importar en qué momento se lleven a cabo las adquisiciones. Lo anterior no aplicará para los CBFIs que se emitirán para las adquisiciones de los portafolios Turbo y Frimax.

1 – Basado en el último valor de NAV reportado.

## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m<sup>2</sup>, con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM