



FIBRA UNO COMENTA SOBRE NOTICIA DE CASA SABA

Ciudad de México, México, a 1 de Diciembre de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, comenta sobre la nota periodística que erróneamente vincula a FUNO con la potencial compra de inmuebles propiedad de Grupo Casa Saba.

FUNO indica que en este momento no tiene ningún acuerdo de compra de inmuebles firmado con Grupo Casa Saba. Sin embargo, como parte del modelo de negocios de FUNO, constantemente nos encontramos en negociaciones para la posible adquisición de diferentes inmuebles en el territorio nacional.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.74 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

<u>Contactos para Inversionistas</u>		
Mexico	Nueva York	Medios
Jorge Pigeon	Lucia Domville	Francisco Galindo
Antonio Tejedo		
Tel: +52(55) 4170-7070	Tel: +1(646) 284 9400	Tel: +52(55) 5062 8250
investor@fibrauno.mx	fibrauno@grayling.com	fgalindo@zimat.com.mx
 @fibraunomx		