



FIBRA UNO ANUNCIA ESTRATEGIA DE FINANCIAMIENTO

Ciudad de México, México, a 10 de diciembre de 2013.-- FIBRA UNO (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina, anuncia su estrategia de financiamiento con motivo de su emisión inaugural de deuda en el mercado Mexicano a través de Certificados Bursátiles de Largo Plazo (“CBs”) al amparo del programa de deuda de hasta 25 mil millones de pesos.

Como se comprometió desde su oferta pública inicial, Fibra Uno mantiene y mantendrá una estrategia de crecimiento con apalancamiento prudente. Estimamos que como resultado de todas nuestras adquisiciones anunciadas hasta la fecha, alcanzaríamos un nivel de apalancamiento entorno al 35% (treinta y cinco por ciento) del valor de nuestra cartera de inmuebles actuales y pro-forma estabilizado, lo cual es consistente con nuestra estrategia de financiamiento, misma que es inferior al límite del 50% (cincuenta por ciento) auto-impuesto desde nuestro origen en términos de los estatutos de nuestro fideicomiso.

La emisión de CBs al amparo del programa se utilizará principalmente para sustituir deuda asumida con relación a las diversas adquisiciones que hemos realizado, así como completar los recursos de algunas de estas adquisiciones. Con esta emisión Fibra Uno busca: (i) extender el perfil de vencimientos de nuestra deuda; (ii) liberar garantías hipotecarias relacionadas con la deuda asumida; y (iii) mejorar nuestro perfil de flujo al sustituir deuda sujeta a amortizaciones parciales con amortizaciones únicas a vencimiento tipo “*Bullet*”.

Para obtener información en relación con la emisión de CBs usted deberá consultar el prospecto de colocación y los suplementos, los cuales podrá consultar en la página en Internet de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en las siguientes direcciones, www.bmv.com.mx y www.cnbv.gob.mx, respectivamente.

Asimismo recomendamos consultar la presentación que se encuentra en nuestra página web accediendo a www.fibra-uno.com, cuyo único objeto es brindar a nuestros inversionistas un mejor entendimiento acerca de ciertas consideraciones generales con relación a nuestra estrategia de financiamiento.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 319 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 3.2 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.