



## FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO INDIANA

**Ciudad de México, México, a 09 de junio de 2015.-- Fibra Uno** (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Indiana.

FUNO anuncia el día de hoy que cerró exitosamente la adquisición del portafolio Indiana conformado por 13 planteles educativos de Grupo ICEL. Estas propiedades están ubicadas en zonas de alto dinamismo con buenas expectativas de crecimiento económico. Once de estas propiedades están ubicadas dentro de la zona metropolitana de la Ciudad de México, una en la ciudad de Guadalajara y una en la ciudad de Cuernavaca. La operación es un *sale-and-lease-back* bajo un contrato de arrendamiento *triple-neto* a 10 años con prórroga de 10 años adicionales.

Este portafolio generará un ingreso neto operativo anual de Ps. 259.2 millones. El precio de adquisición de estas propiedades fue de Ps. 3,190 millones. FUNO recibirá las rentas derivadas de estos inmuebles a partir del 01 de junio de 2015.

El portafolio tiene 183,521 m<sup>2</sup> de área bruta rentable e incluye 13,000 m<sup>2</sup> de terreno adicional en donde FUNO tiene la posibilidad de llevar a cabo desarrollos futuros. Asimismo, incluye 3,622 m<sup>2</sup> de área bruta rentable que estará destinada a re-desarrollo.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con 445 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 6.0 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFis por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### Contactos para Inversionistas

#### Mexico

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx