



FIBRA UNO ACUERDA PROYECTO CON UNA INVERSION DE US\$147 MILLONES DE DOLARES

Ciudad de México, México, a 25 de Octubre de 2013.-- FIBRA UNO (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha alcanzado un acuerdo para desarrollar un complejo de uso mixto con una inversión total estimada en US\$ 147 millones de dólares.

Esta inversión servirá para desarrollar un proyecto de uso mixto que tendrá un área bruta rentable total de 70,740 metros cuadrados localizados sobre Ave. de los Insurgentes, uno de los corredores de negocios más importantes de la Ciudad de México.

Por la inversión de US\$147 millones, Fibra Uno estima que recibirá ingresos operativos netos por US\$15.1 millones de dólares al año.

Esta transacción, sujeta a la aprobación de las autoridades de competencia económica, se llevará a cabo en efectivo.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 319 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 3.2 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.