



**FIBRA UNO ANUNCIA ACUERDO DE COMPRA DEL  
EMBLEMÁTICO CORPORATIVO Y CENTRO COMERCIAL SAMARA,  
EL INMUEBLE DE MAYOR VALOR A SER ADQUIRIDO POR FIBRA UNO A LA FECHA.**

**Ciudad de México, México, a 24 de Julio de 2014.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha acordado la compra del Corporativo y Centro Comercial Samara. Esta adquisición se encuentra sujeta a los órganos de gobierno de Fibra Uno, así como a autorización por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica.

Fibra Uno se complace en anunciar que ha llegado a un acuerdo de negocio para la adquisición de esta icónica propiedad, ubicada en la Ciudad de México en el corredor comercial y de oficinas Santa Fe.

La operación se llevaría a cabo por un precio de \$5,400 millones de pesos y se estima que esta nueva propiedad generará aproximadamente \$460 millones de pesos en ingresos operativos netos en los próximos 12 meses. Adicionalmente, como parte de ésta adquisición, Fibra Uno cobrará rentas anteriores por \$100 millones de pesos, lo que efectivamente reduce el precio de compra a \$5,300 millones de pesos. El pago de ésta adquisición se hará asumiendo \$900 millones de pesos de deuda y el resto en CBFIs. La ocupación actual del inmueble es del 96% en su conjunto, con 97% en el área comercial y 95% en oficinas. Adicionalmente, Samara cuenta con un Hotel de 290 habitaciones rentado al 100%. Este inmueble tiene un componente de 54% de partes relacionadas, por lo que será sancionado por el Comité de Prácticas Societarias de Fibra Uno, conformado exclusivamente por miembros independientes del Comité Técnico de Fibra Uno.

Samara es un complejo de uso mixto que cuenta con aproximadamente 144 mil metros cuadrados, 30 mil de estos para operación comercial anclados por una tienda de autoservicio, un gimnasio, nueve pantallas de cines, tiendas de ropa y un área importante de restaurantes, colocándose como el segundo centro comercial más importante de la zona. Adicionalmente, Samara cuenta con un hotel cinco estrellas de en un espacio de 24 mil metros cuadrados, colocándolo como el hotel más importante de Santa Fe. Por último, Samara cuenta con aproximadamente 90 mil metros cuadrados de oficinas prime con arrendatarios líderes en el sector aeronáutico, servicios financieros, energía, infraestructura y bienes de consumo; y también sirve como sede de las oficinas corporativas de Fibra Uno.

“Samara se viene a sumar a nuestra lista de propiedades insignia, con un centro comercial prime , segundo en área después de Patio Santa Fé y oficinas prime, con mayor área que Torre Mayor.

Esta adquisición junto con las que hemos anunciado en días anteriores continúan con el compromiso de Fibra Uno de generar valor para sus inversionistas. La combinación de Hotel, Oficinas y Centro Comercial en una sola propiedad integrada es una fórmula que nos ha dado muy buenos resultados tanto aquí en el DF como en Cancún” explico Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno.

---

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

#### **Contactos para Inversionistas**

##### **Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

##### **Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

##### **Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx