



FIBRA UNO ANUNCIA EXITOSA OFERTA GLOBAL DE 365 MILLONES DE CBFIS

Ciudad de México, México, a 04 de octubre de 2017.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que llevó a cabo exitosamente una oferta global por 419.75 millones de CBFIs a un precio de Ps. 30.50 por CBFI, incluyendo la opción de sobreasignación, lo que totaliza un monto de Ps. 12,800 millones. La oferta se liquidará el próximo 09 de octubre de 2017.

Aproximadamente 37% de los CBFIs se colocaron en oferta pública en México y el resto, alrededor del 63% de los CBFIs, se colocaron por medio de oferta privada internacional bajo la Regla 144A de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933 y en otros países de conformidad con la Regulación S de la Ley de Valores de Estados Unidos. La oferta global estuvo sobresuscrita más 3.5 veces.

El Grupo de Control presentó una postura para suscribir 200 millones de dólares en dicha oferta. Dada la fuerte demanda que se tuvo, la asignación de la orden del Grupo se vio reducida significativamente para dar cabida a las órdenes de inversionistas nuevos y existentes de Fibra Uno. Prueba de la convicción en el futuro de la Compañía y de nuestro país, el Grupo de Control continuará adquiriendo CBFIs en el mercado secundario.

“La demanda e interés mostrados en esta transacción por parte de los inversionistas tanto nacionales como internacionales, es prueba de la confianza que tienen en México y en particular en Fibra Uno. Agradecemos dicha confianza y reiteramos nuestro interés por seguir invirtiendo en México y expresamos nuestro reconocimiento a todos los participantes en la transacción que hicieron posible que Fibra Uno captara recursos de varias partes del mundo para ponerlos a trabajar en México y continuar creando valor sostenible de largo plazo”, afirmó Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno.

Este comunicado no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o solicitud de oferta de adquisición de los CBFIs en los Estados Unidos de América. Los CBFIs no pueden ser ofrecidos ni vendidos públicamente en los Estados Unidos de América sin ser debidamente registrados ante la Comisión de Valores Estadounidense (la “Securities and Exchange Commission” o “SEC”) o bajo una exención a los requerimientos de registro, en ambos casos tal y como lo prescribe la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América. La Compañía no registró ni tiene la intención de registrar ninguna parte de la oferta de los CBFIs con la SEC o de ofrecer la venta de los CBFIs públicamente en los Estados Unidos de América. Este comunicado se emite conforme a y de acuerdo con la Regla 135c bajo la Ley de Valores de 1933.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.6 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.



Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx