



## **FIBRA UNO ANUNCIA EL LANZAMIENTO DE UN NUEVO VEHÍCULO DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

**Ciudad de México, México a 12 de marzo de 2015.** – *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Fideicomiso F/1401”), el primer y más grande Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia la creación de un vehículo de desarrollo inmobiliario.

FUNO anuncia el día de hoy el lanzamiento de un vehículo diseñado para maximizar las capacidades de desarrollo de FUNO, minimizando la dilución a los Tenedores y manteniendo niveles de apalancamiento prudentes. Este vehículo permitirá a FUNO beneficiarse de proyectos de desarrollo adicionales de gran escala e incrementar el retorno sobre capital invertido.

Este vehículo está dirigido inicialmente a inversionistas institucionales mexicanos. FUNO será co-inversionista en los proyectos junto con el vehículo. Además, una subsidiaria de FUNO administrará el vehículo y los proyectos de desarrollo. Todas las comisiones generadas por estas actividades serán cobradas por FUNO.

El vehículo se verá beneficiado por el equipo administrativo de FUNO, con más de 150 años de experiencia acumulada en el desarrollo y operación de bienes raíces. Esto, junto con las relaciones sólidas y de largo plazo de FUNO con inquilinos y proveedores clave del sector, proporciona capacidades de ejecución inigualables.

FUNO ofrecerá una llamada de conferencia para explicar el vehículo a mayor detalle. La llamada se llevará a cabo el viernes 13 de marzo de 2015 a las 12:00 pm EST (10:00 am hora del centro de México).

Información de llamada:

Participante (sin cargo): +1 877 407 9205

Participante (internacional): +1 201 689 8054

Presentación disponible en la página de internet de FUNO: <http://www.fibra-uno.com>

La llamada podrá ser reproducida hasta el 26 de marzo de 2015 a las 11:59 pm

Número para reproducción (sin cargo): +1 877 660 6853

Número para reproducción (internacional): +1 201 612 7415

ID de conferencia: 13604225

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 444 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.9 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles



en México.

## **Contactos para Inversionistas**

### **Mexico**

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

### **Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

### **Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx