



## Fibra Uno Adquiere Inmuebles de Banco Santander

*Ciudad de México, México a 27 de abril de 2012.*-- Fibra Uno Administración, S.A. de C.V. (Fibra uno) (BMV: FUNO11) y Banco Santander (México), S.A. han acordado la adquisición de 220 inmuebles propiedad de Banco Santander (México) con un valor aproximado de \$3,330 Millones de Pesos, para inmediatamente darlos en arrendamiento a esta misma institución de crédito por un plazo de 20 años con una renta anual aproximada de \$275 Millones de Pesos y con un compromiso de inversión para mejoras, a cargo de Fibra Uno, por un monto aproximado de \$100 Millones de Pesos

Las operaciones antes señaladas están sujetas a que se cumpla la condición suspensiva consistente en la notificación y no objeción por parte de la Comisión Federal de Competencia.

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles en México, incluyendo propiedades industriales, comerciales, turísticas, de oficinas y de uso mixto. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. Además, buscamos tener una cartera de propiedades de alto nivel, localizadas en puntos estratégicos y con flujo de ingresos estable.

El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 18 propiedades en el centro y sur de México con una área rentable de aproximadamente 746,094 metros cuadrados. Las 23 propiedades adquiridas de la cartera de Mexfund serán incorporadas a partir del 1o de abril de 2012. El 22 de marzo de 2012 Fibra Uno lanzó una oferta primaria de CBFIs por 373,750,000 CBFIs (incluyendo la opción de sobreasignación de 48,750,000 CBFIs), lo cual representó el 46.9% de los CBFIs en circulación cuando se lanzó la oferta.

Bajo la Ley Mexicana, entre otros requisitos, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento y debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Fibra Uno lanzó su segunda colocación primaria dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un vehículo novedoso para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores inmobiliarios.

Contacto: Javier Elizalde  
Tel: +52(55) 4170-7781  
E-mail: investor@fibrauno.mx

En New York: Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284-9400  
Email: fibrauno@grayling.com



Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.

Contacto: Javier Elizalde  
Tel: +52(55) 4170-7781  
E-mail: [investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

En New York: Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284-9400  
Email: [fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)