



Fibra Uno Firma Acuerdo de Inversión por \$50.0 millones Dólares Americanos para Desarrollar Torre Diana

Ciudad de México, México a 3 de Mayo de 2013.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anunció su acuerdo con Reichmann International, su socio en Torre Mayor y Grupo MF para el desarrollo de Torre Diana con lo que fortalece su presencia dentro del Corredor Reforma de Oficinas, siendo ahí este su quinto proyecto en el que participa.

Torre Diana es un proyecto de 33 pisos de oficina Clase A+ ubicado en la Ciudad de México a unos pasos del Corredor Reforma sobre Rio Mississippi. El proyecto contará con cerca de 63,000 metros rentables de los cuales 60,000 metros son de oficinas y 3,000 metros son comerciales. Al día de hoy el predio ya cuenta con las licencias, permisos y autorizaciones necesarias para iniciar construcción misma que se tiene planeada colocar la primera piedra el 7 de Mayo de 2013 y concluir 30 meses después.

La inversión total del desarrollo se estima sea de aproximadamente de **\$165.0 millones de Dólares Americanos**. Fibra Uno aportaría \$50 millones de Dólares Americanos, Reichmann y Grupo MF otro tanto igual además de un financiamiento por el resto de la inversión. Así pues Fibra Uno sería dueño del 50% de Torre Diana a través de esta aportación y Reichmann Internacional junto con Grupo Farca tendrían el 50% restante.

Una vez estabilizado el proyecto (2017), se estima generará ingresos por aproximadamente \$17.1 millones de Dólares Americanos.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,637,880.38 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.



Atención a Inversionistas

En México

Javier Elizalde /
Eleazar Pulido

Tel: +52(55) 4170-7070

jelizalde@fibrauno.mx

epulido@fibrauno.mx

Redes Sociales: @fibraunomx

En Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Atención a Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx