

**Fideicomiso Irrevocable No. F/1401 (Deutsche Bank
Mexico, S. A. Institución de Banca Múltiple, División
Fiduciaria) y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados condensados por los años que
terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016, y por los periodos de
tres meses terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016



Fideicomiso Irrevocable No. F/1401 (Deutsche Bank Mexico, S. A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) y Subsidiarias

Estados financieros consolidados condensados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y por los periodos de tres meses terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido	Página
Estados consolidados condensados de posición financiera	2
Estados consolidados condensados de resultados	3
Estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio de los fideicomitentes	4
Estados consolidados condensados de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros consolidados condensados	6

Estados consolidados condensados de posición financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

Activos	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Activo circulante:			
Efectivo y efectivo restringido	3.	\$ 879,718	\$ 5,554,120
Inversiones en valores	4.	4,754,730	1,956,101
Rentas por cobrar a clientes	5.	1,449,060	990,594
Otras cuentas por cobrar	6.	509,633	519,700
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14.	60,512	80,293
Impuestos por recuperar, principalmente Impuesto al Valor Agregado		3,318,298	2,141,696
Pagos anticipados		765,419	430,717
Total de activo circulante		11,737,370	11,673,221
Activo no circulante:			
Propiedades de inversión	7.	204,595,761	172,739,278
Inversiones en asociadas	8.	4,364,675	5,178,900
Instrumentos financieros derivados	11.	443,698	515,055
Otros activos	9.	1,708,942	1,920,523
Total de activo no circulante		211,113,076	180,353,756
Total de activos		\$ 222,850,446	\$ 192,026,977

Pasivos y Patrimonio	Notas	31/12/2017	31/12/2016
Pasivo circulante:			
Préstamos	10.	\$ 2,474,703	\$ 633,911
Cuentas por pagar por adquisición de propiedades de inversión		1,834,223	1,947,373
Pasivos acumulados y acreedores diversos	12.	1,391,521	1,285,024
Rentas cobradas por anticipado		204,883	165,362
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14.	210,101	93,266
Total de pasivo circulante		6,115,431	4,124,936
Pasivo a largo plazo:			
Préstamos	10.	65,587,443	64,172,642
Otras cuentas por pagar		53,277	125,530
Depósitos de los arrendatarios		921,417	825,067
Rentas cobradas por anticipado		276,331	135,467
Total de pasivo a largo plazo		66,838,468	65,258,706
Total de pasivo		72,953,899	69,383,642
Patrimonio de los fideicomitentes:			
Aportaciones de los fideicomitentes	15.	115,083,965	95,383,575
Utilidades retenidas		32,512,527	25,524,669
Valuación de instrumentos financieros derivados en cobertura de flujo de efectivo		(19,865)	(103,006)
Total de patrimonio controladora		147,576,627	120,805,238
Participación no controladora		2,319,920	1,838,097
Total de patrimonio de los fideicomitentes		149,896,547	122,643,335
Total de pasivo y patrimonio de los fideicomitentes		\$ 222,850,446	\$ 192,026,977

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados.

Estados consolidados condensados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre 2017 y 2016, y por los de tres meses que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos)

	31/12/2017	Transacciones del cuarto trimestre 2017	30/09/2017	31/12/2016	Transacciones del cuarto trimestre 2016	30/09/2016
Ingresos de propiedades de inversión	\$ 12,670,028	\$ 3,254,961	\$ 9,415,067	\$ 11,756,607	\$ 3,111,151	\$ 8,645,456
Ingresos por mantenimiento	1,400,070	414,877	985,193	1,230,420	327,295	903,125
Dividendos sobre rentas de derechos fiduciarios	254,946	68,522	186,424	157,821	41,834	115,987
Comisiones	296,076	165,497	130,579	108,000	51,750	56,250
	14,621,120	3,903,857	10,717,263	13,252,848	3,532,030	9,720,818
Honorarios de administración	(753,494)	(204,547)	(548,947)	(678,686)	(172,374)	(506,312)
Gastos de operación	(930,014)	(226,284)	(703,730)	(824,967)	(219,823)	(605,144)
Gastos de mantenimiento	(1,460,556)	(436,676)	(1,023,880)	(1,293,772)	(338,121)	(955,651)
Predial	(336,869)	(86,890)	(249,979)	(323,074)	(82,415)	(240,659)
Seguros	(152,364)	(38,229)	(114,135)	(143,918)	(48,390)	(95,528)
	(3,633,297)	(992,626)	(2,640,671)	(3,264,417)	(861,123)	(2,403,294)
Utilidad antes de gastos e ingresos por intereses	10,987,823	2,911,231	8,076,592	9,988,431	2,670,907	7,317,524
Gastos por intereses	(4,926,629)	(1,344,798)	(3,581,831)	(3,826,836)	(1,083,271)	(2,743,565)
Ingresos por intereses	637,929	263,152	374,777	263,833	96,442	167,391
Utilidad después de gastos e ingresos por intereses	6,699,123	1,829,585	4,869,538	6,425,428	1,684,078	4,741,350
Utilidad en venta de propiedades de inversión	83,800	83,800	-	-	-	-
Utilidad cambiaria, Neta	674,393	(2,370,749)	3,045,142	(4,752,607)	(1,938,680)	(2,813,927)
Efecto de valuación en instrumentos financieros derivados	661,611	1,003,691	(342,080)	(46,624)	(47,566)	942
Ajuste al valor razonable de propiedades de inversión y de inversiones en asociadas	4,505,385	1,078,029	3,427,356	11,266,275	6,185,606	5,080,669
Amortización plataforma administrativa	(194,984)	(48,746)	(146,238)	(194,984)	(48,746)	(146,238)
Amortización de comisiones y otros gastos financieros	(183,022)	(77,556)	(105,466)	(133,579)	(35,333)	(98,246)
Otros gastos	(6,304)	-	(6,304)	-	-	-
Bono ejecutivo	(94,968)	21,187	(116,155)	(169,997)	158,991	(328,988)
Utilidad neta e integral consolidada	\$ 12,145,034	\$ 1,519,241	\$ 10,625,793	\$ 12,393,912	\$ 5,958,350	\$ 6,435,562
Participación controladora	\$ 12,092,811	\$ 1,496,910	\$ 10,595,901	\$ 11,824,632	\$ 5,930,226	\$ 5,894,406
Participación no controladora	52,223	22,331	29,892	569,280	28,124	541,156
	\$ 12,145,034	\$ 1,519,241	\$ 10,625,793	\$ 12,393,912	\$ 5,958,350	\$ 6,435,562

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados.

Estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio de los fideicomitentes
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

	Notas	Patrimonio	Utilidades retenidas	Reserva de instrumentos financieros de cobertura de flujo de efectivo	Total de participación controladora	Total de participación no controladora	Total
Saldos al 1 de enero de 2016		\$ 97,742,581	\$ 15,615,797	\$ -	\$ 113,358,378	\$ -	\$ 113,358,378
Contribuciones de patrimonio	15.	2,095,942	-	-	2,095,942	1,268,817	3,364,759
Distribuciones a tenedores	15.	(4,454,948)	(1,915,760)	-	(6,370,708)	-	(6,370,708)
Utilidad neta consolidada		-	11,824,632	-	11,824,632	569,280	12,393,912
Valuación de instrumentos financieros derivados en coberturas de flujos de efectivo		-	-	(103,006)	(103,006)	-	(103,006)
Saldos al 31 de diciembre de 2016		\$ 95,383,575	\$ 25,524,669	\$ (103,006)	\$ 120,805,238	\$ 1,838,097	\$ 122,643,335
Contribuciones de patrimonio	15.	21,362,929	-	-	21,362,929	429,600	21,792,529
Distribuciones a tenedores	15.	(1,662,539)	(5,104,953)	-	(6,767,492)	-	(6,767,492)
Utilidad neta consolidada		-	12,092,811	-	12,092,811	52,223	12,145,034
Valuación de instrumentos financieros derivados en coberturas de flujos de efectivo		-	-	83,141	83,141	-	83,141
Saldos al 31 de diciembre de 2017		\$ 115,083,965	\$ 32,512,527	\$ (19,865)	\$ 147,576,627	\$ 2,319,920	\$ 149,896,547

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados.

Estados consolidados condensados de flujos de efectivo
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016
(En miles de pesos)

	31/12/2017	31/12/2016
Actividades de operación:		
Utilidad neta consolidada del año	\$ 12,145,034	\$ 12,393,912
Ajustes para partidas que no generaron efectivo:		
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión e inversiones en asociadas	(4,505,385)	(11,266,275)
(Utilidad) pérdida no realizada en moneda extranjera	(726,846)	4,188,988
Amortizaciones de plataforma y comisiones	378,006	328,563
Bono ejecutivo	94,968	169,997
Intereses a favor	(637,929)	(263,833)
Intereses a cargo	4,926,629	3,826,836
Efecto de valuación en instrumentos financieros derivados	(661,611)	46,624
Total	11,012,866	9,424,812
Cambios en el capital de trabajo:		
(Incremento) disminución en:		
Rentas por cobrar a clientes	(458,466)	(277,581)
Otras cuentas por cobrar	(355,934)	(434,844)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	19,781	(80,293)
Impuestos por recuperar, principalmente impuesto al valor agregado	(1,176,602)	2,020,066
Pagos anticipados	(334,702)	28,943
(Disminución) incremento en:		
Pasivos acumulados y acreedores diversos	106,497	1,358,051
Cuentas por pagar partes relacionadas	116,835	(11,222)
Otras cuentas por pagar a largo plazo	(72,253)	86,717
Rentas cobradas por anticipado	180,385	(61,149)
Depósitos de los arrendatarios	96,350	122,764
Flujo neto de efectivo generado por actividades de operación	9,134,757	12,176,264
Actividades de inversión:		
Inversiones en desarrollo de proyectos	(5,679,442)	(5,878,590)
Adquisiciones de propiedades de inversión	(10,052,515)	(2,529,171)
Inversiones en valores	(2,798,629)	344,495
Venta de propiedades de inversión	60,000	-
Inversión en asociadas	458,272	87,180
Intereses recibidos	494,839	171,698
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(17,517,475)	(7,804,388)
Actividades de financiamiento:		
Pagos y prepagos anticipados de préstamos	(9,020,553)	(13,403,201)
Obtención de préstamos	10,810,000	17,561,558
Contribuciones de patrimonio	13,622,797	1,100,000
Distribuciones a los fideicomitentes	(6,767,492)	(6,370,708)
Intereses pagados	(4,936,436)	(3,701,323)
Flujo neto de efectivo obtenido (utilizado) de actividades de financiamiento	3,708,316	(4,813,674)
Efectivo y efectivo restringido:		
Disminución neta en efectivo y efectivo restringido	(4,674,402)	(441,798)
Efectivo y efectivo restringido al inicio del período	5,554,120	5,995,918
Efectivo y efectivo restringido al final del período	\$ 879,718	\$ 5,554,120

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados condensados.

Notas a los estados financieros consolidados condensados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 (En miles de pesos)

1. Información general, adquisiciones y eventos relevantes

a) Información general

El Fideicomiso F/1401 de Deutsche Bank México, S. A., ("Fibra UNO") se estableció como un fideicomiso inmobiliario el 12 de enero de 2011 por Fibra UNO Administración, S. A. de C. V., (el "Fideicomitente") y Deutsche Bank México, S. A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Fiduciario"). Fibra UNO inició sus operaciones en marzo de 2011 y se estableció principalmente para adquirir y poseer propiedades en bienes raíces con el fin de arrendar y desarrollar propiedades comerciales, industriales y de uso mixto, así como edificios de oficinas y terrenos, en el mercado mexicano.

Fibra UNO, como un fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA"), califica para ser tratado como una entidad de traspaso en México con fines de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Por lo tanto, todos los ingresos fiscales netos generados por las operaciones de Fibra UNO se atribuyen a los titulares de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") para fines fiscales y por lo tanto Fibra UNO no está sujeto a Impuesto Sobre la Renta en México. Para mantener el estado de FIBRA, el Servicio de Administración Tributaria Mexicano ("SAT") ha establecido, en los artículos 187 y 188 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta, que Fibra UNO debe distribuir anualmente al menos el 95% de su resultado fiscal neto a los titulares de los CBFIs emitidos por él.

Para el desarrollo de su operación, Fibra UNO ha celebrado los siguientes contratos:

- i. Un contrato de asesoría con Fibra UNO Administración, S. C. ("Fibra UNO Administración o el Asesor") (parte relacionada) para que el asesor asista a Fibra UNO en la formulación e implementación de sus inversiones y estrategias financieras;
- ii. Un contrato de administración para las propiedades con F1 Management, S. C. ("F1 Management"), Operadora CVC, S. C. ("Operadora CVC") y F1 Controladora de Activos, S. C. ("F1 Controladora") (compañías subsidiarias) – para administrar día a día la operación de Fibra UNO;
- iii. Un contrato de servicios con F2 Services, S. C. ("F2 Services") (parte relacionada) – para efectuar ciertos servicios de facturación y cobranza a nombre de Fibra UNO, sujeto a su supervisión y seguimiento;
- iv. Un contrato de asesoría, administración de propiedades y servicios con Jumbo Administración, S. A. P. I. de C. V. ("Jumbo Administración") (parte relacionada) de características similares a los mencionados anteriormente, enfocado a ciertas propiedades;
- v. Un contrato de administración de propiedades con Finsa Holding, S. A. de C. V. – para administrar día a día la operación del portafolio ("Vermont");
- vi. Un contrato de administración de propiedades con Hines Interest, S. A. de C. V. – para administrar día a día la operación del portafolio ("Maine");

- vii. Un contrato de administración con Consultora Centro Histórico, S. A. de C. V.- para administrar día a día la operación del edificio denominado Hotel Centro Histórico;
- viii. Un contrato de administración con Operadora Galgua, S. A. de C. V.- para administrar día a día la operación de la propiedad Galerías Guadalajara;
- ix. Un contrato de servicios entre F1 Administración, S. C. (F1 Administración - compañía subsidiaria) y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter del Fideicomiso F/2353 (Fideicomiso F/2353) para administrar día a día la operación del Fideicomiso F/2353, y
- x. Un contrato de servicios con MTK Developers, S.A. de C.V. (subsidiaria indirecta) para la construcción del proyecto Mitikah.

El domicilio fiscal de Fibra UNO se encuentra en la calle Bosques de Duraznos No. 127, Piso 11, Oficina 1-A, Col. Bosques de las Lomas, Ciudad de México.

1) **Eventos relevantes del cuarto trimestre**

- i. El 15 de diciembre de 2017, Fibra Uno realizó la amortización anticipada del total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios (Deuda) con clave de pizarra FUNO 13, por \$6,850 millones más los intereses devengados no pagados por \$6,234.
- ii. Con fecha 11 de diciembre de 2017, Fibra UNO realizó una emisión de deuda quirografaria en el mercado local por \$7,100 millones de pesos en dos tramos: el primero por \$1,000 millones a una tasa fija del 9.2%, con un vencimiento el 29 de noviembre de 2027 y clave de pizarra FUNO 17; el segundo tramo por \$6,100 millones de pesos con una tasa TIIE más 85 puntos base con vencimiento el 5 de diciembre de 2022 y la clave de pizarra FUNO 17-2.
- iii. Con fecha 27 de octubre de 2017, Fibra UNO entregó un anticipo para compra de un edificio de oficinas ubicado en la ciudad de México en el corredor Lomas-Palmas, esquina Monte Urales y Paseo de la Reforma, por 6 millones de dólares estadounidenses.
- iv. Con fecha 23 de octubre de 2017, Fibra UNO pagó los créditos sin garantía contratados con Santander por montos de \$1,000 millones y \$500 millones de pesos los cuales devengaban intereses a una tasa TIIE más 1.25% y TIIE más 1.50%, respectivamente.
- v. El Comité Técnico de Fibra UNO ratificó distribuciones por concepto de anticipo de resultado fiscal y reembolso de capital por \$1,718,800, la cual fue pagada el 4 de octubre de 2017. El número de CBFIs elegible para dicha distribución fue de 3,326,983,408.
- vi. Con fecha 5 de octubre de 2017, Fibra UNO llevó a cabo una oferta global por 419.75 millones de CBFIs a un precio de \$30.50 por CBFIs, incluyendo la opción de sobreasignación, lo que totaliza un monto de \$12,802 millones. La oferta se liquidó el 9 de octubre de 2017. El 37% de los CBFIs se colocaron mediante oferta pública en México y el 63% de los CBFIs, se colocaron por medio de oferta privada internacional bajo la Regla 144A de la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933 y en otros países de conformidad con la Regulación S de la Ley de Valores de Estados Unidos.

- vii. Con fecha 2 de octubre de 2017, Fibra UNO dispuso de una línea de crédito sin garantía, contratada con Banco Nacional de México, S.A. por un monto de \$1,800 millones de pesos a una tasa TIIE más 1.0%, con vencimiento el 2 de febrero de 2018.
- viii. Durante el cuarto trimestre Fibra UNO registro la venta de un terreno en la ciudad de Celaya, el cual formaba parte del portafolio Kansas. El precio de venta fue por \$200.2 millones, arrojando una utilidad de \$83.8 millones y se muestra en los estados consolidados condensados de resultados en el rubro de utilidad en venta de propiedades de inversión.

2) Adquisiciones del cuarto trimestre

Portafolio	Tipo de adquisición
Frimax (i)	Industrial
Turbo (ii)	Mixto
Apolo (iii)	Comercial

- i. Durante el cuarto trimestre Fibra UNO registró la adquisición del terreno denominado “La Teja”, integrante del portafolio denominado “FRIMAX”. El precio de adquisición fue por 56.9 millones de dólares estadounidenses equivalentes a \$1,090 millones, pagados en efectivo. Al 31 de diciembre de 2017, las adquisiciones del portafolio FRIMAX han sido por \$3,278 millones y se integran de la adquisición de la propiedad de uso industrial denominada “Doña Rosa” por \$2,108 millones, del terreno para desarrollo denominado “Escatto” por \$80 millones y la adquisición de “La Teja”.
- ii. Durante el cuarto trimestre Fibra UNO registró la adquisición de 13 propiedades integrantes del portafolio denominado “TURBO” por \$7,551 millones de pesos más obras por \$1,465 millones, las cuales fueron pagadas de la siguiente forma: Una parte con 200,000,007 CBFIs equivalentes a \$6,050.7 millones, \$1,958 millones en efectivo y restando por pagar \$1,007 millones los cuales se muestra en el rubro de Cuentas por pagar por adquisición de propiedades de inversión en los estados consolidados condensados de posición financiera.
- iii. Con fecha 15 de diciembre de 2017, Fibra UNO adquirió el portafolio inmobiliario denominado “Apolo II”, el precio de la adquisición fue por \$7,874 millones de los cuales \$5,299 millones se pagaron en efectivo y \$2,575 millones con asunción de deuda. El portafolio consta de 16 inmuebles en operación de centros comerciales y un terreno para desarrollo inmediato.

2. Bases de presentación

a) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Reportes financieros intermedios”. Fibra UNO aplicó las mismas políticas contables en la información intermedia y en sus últimos estados financieros anuales.

La Administración de Fibra UNO considera que todos los ajustes ordinarios y recurrentes necesarios para una adecuada presentación de los estados financieros consolidados condensados fueron incluidos.

Cierta información y revelaciones normalmente incluidas en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) por sus siglas en inglés, han sido condensadas u omitidas, de acuerdo con la norma reportes financieros intermedios. Estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fibra UNO y sus respectivas revelaciones por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2016 y 2015, preparados de acuerdo con IFRS. Los resultados del periodo no necesariamente indican los resultados del año.

b) Estacionalidad

La Administración de Fibra UNO no considera que el negocio esté sujeto a fluctuaciones estacionales materiales.

c) Detalles de las subsidiarias controladas y que tienen una participación no controladora significativa

La siguiente tabla muestra los detalles de subsidiarias controladas por Fibra UNO que tienen participaciones no controladoras materiales:

Nombre de la subsidiaria	Tipo	Proporción de participación accionaria y derechos de voto de la participación no controladora		Utilidad (pérdida) asignada a la participación no controladora		Participación no controladora acumulada	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Fid. /1127 Torre Latino (i)	Oficina	22.53%	22.53%	\$ 43,424	\$ 543,761	\$ 297,512	\$ 712,578
Fid./2584 Mitikah (ii)	Mixto	35.80%	23.11%	8,799	25,519	2,022,408	1,125,519
Total				<u>\$ 52,223</u>	<u>\$ 569,280</u>	<u>\$ 2,319,920</u>	<u>\$ 1,838,097</u>

- i. A partir del 1 de enero de 2016 y derivado del segundo convenio modificatorio al Fideicomiso 1127/2010 (Torre Latino), en el que Ecocinemas, S.A. de C.V. (Ecocinemas) como “Fideicomitente A” y Fibra UNO como “Fideicomitente B”, tendrán el derecho de recibir el 22.53% y 77.47%, respectivamente, del producto neto de los ingresos por arrendamiento y del eventual producto de la enajenación de Torre Latino; Fibra UNO registró en sus estados financieros consolidados la participación minoritaria correspondiente al 22.53% que representa la participación que Ecocinemas tiene sobre el patrimonio de Torre Latino.
- ii. Con fecha 27 de junio de 2016, se celebró el contrato de Fideicomiso número 2584, entre Fibra UNO como “Fideicomitente A”, adhiriéndose a este Fideicomiso el Fideicomiso 2353 como “Fideicomitente B” y como Fiduciario, Banco Actinver, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver. La finalidad de este Fideicomiso es desarrollar el proyecto de usos mixtos denominado “Mitikah”, mediante el compromiso por parte de Fibra UNO de aportar al patrimonio del Fideicomiso 2584 los

portafolios “Buffalo” y “Colorado”, y el compromiso por parte del Fideicomiso 2353 de aportar en efectivo los recursos necesarios para la realización del proyecto.

Los frutos de esta co-inversión ya sea por concepto de ingresos derivados de las rentas netas, reembolso, desinversión parcial o total del patrimonio, podrán ser distribuidos por el Fiduciario acorde a los tiempos fijados por el Administrador.

Con fecha 22 de diciembre de 2016, Fibra UNO realizó la aportación del portafolio “Buffalo” al patrimonio del Fideicomiso 2584, por \$3,660 millones de pesos, para el desarrollo del proyecto Mitikah.

Con fecha 31 de marzo de 2017, Fibra UNO realizó la aportación del portafolio “Colorado”, también conocido como Centro Bancomer, al patrimonio del Fideicomiso 2584, por \$2,517 millones de pesos, para el desarrollo del proyecto Mitikah.

Fibra UNO mantiene el control sobre el Fideicomiso 2584, por lo que consolida las cifras de este Fideicomiso a las suyas, por tal razón las aportaciones del portafolio Buffalo y Colorado al Fideicomiso 2584 se muestran en el rubro de Propiedades de inversión en los Estados Consolidados Condensados de Posición Financiera.

Un resumen de la información financiera de cada una de las subsidiarias controladas por Fibra UNO en las que tiene una participación no controladora significativa se detalla a continuación. El resumen de la información financiera que se presenta a continuación representa las cantidades antes de eliminaciones intercompañía.

Fideicomiso 1127

	31/12/2017	31/12/2016
Activos circulantes	\$ 77,295	\$ 37,307
Propiedades de inversión	\$ 3,242,617	\$ 3,160,323
Pasivos	\$ 46,543	\$ 11,994
Patrimonio atribuible a Fibra UNO	\$ 2,975,857	\$ 2,473,058
Participación no controladora	\$ 297,512	\$ 712,578
	31/12/2017	31/12/2016
Utilidad del año	\$ 192,739	\$ 1,869,736
Utilidad del año atribuible a la participación no controladora	\$ 43,424	\$ 543,761

Fideicomiso 2584

	31/12/2017	31/12/2016
Activos circulantes	\$ 1,676,103	\$ 619,002
Propiedades de inversión	\$ 7,366,659	\$ 4,542,658
Pasivos circulantes	\$ 282,902	\$ 401,215
Patrimonio atribuible a Fibra UNO	\$ 6,737,452	\$ 3,634,926
Participación no controladora	\$ 2,022,408	\$ 1,125,519
	31/12/2017	31/12/2016
Utilidad del año	\$ 24,579	\$ 84,905
Utilidad del año atribuible a la participación no controladora	\$ 8,799	\$ 25,519

d) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas
a. IFRS nuevas

Modificaciones a la IAS 7 Estados de flujo de efectivo (1)

(1) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, permitiéndose la aplicación anticipada.

Modificaciones la IAS 7 Estados de Flujos de Efectivo: Proporcionar revelaciones

Las modificaciones con iniciativa de revelación (Modificaciones a la IAS 7) vienen con el objetivo de que las entidades proporcionen revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiamiento.

Para alcanzar este objetivo, el IASB requiere que los siguientes cambios en los pasivos que surjan de actividades de financiamiento sean revelados (en la medida necesaria): (i) en los flujos de efectivo de financiamiento; (ii) derivados de la obtención o pérdida de control de subsidiarias u otros negocios; (iii) efecto de variaciones de tipo de cambio; (iv) en valor razonable; y (v) otros.

La Administración de Fibra UNO no espera que pueda haber impactos como resultado de estas modificaciones.

b. IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha

Fibra UNO no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

IFRS 9 Instrumentos Financieros (2)
 IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes (2)
 IFRS 16 Arrendamientos (3)

(2) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada.

(3) Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

La Administración de Fibra UNO se encuentra en proceso de evaluar, cuantificar, y determinar los efectos que tendrán la aplicación de estas nuevas Normas.

3. Efectivo y efectivo restringido	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo y bancos	\$ 753,404	\$ 5,543,788
Efectivo restringido:		
Efectivo restringido y fondos de reserva de préstamos bancarios	126,314	10,332
	\$ 879,718	\$ 5,554,120
4. Inversiones en valores	31/12/2017	31/12/2016
Valores gubernamentales de negociación	\$ 4,754,730	\$ 1,956,101
5. Rentas por cobrar a clientes	31/12/2017	31/12/2016
Rentas por cobrar a clientes	\$ 1,657,958	\$ 1,084,690
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(208,898)	(94,096)
	\$ 1,449,060	\$ 990,594
6. Otras cuentas por cobrar	31/12/2017	31/12/2016
Comisión por administración	\$ 348,496	\$ 113,333
Depósito de seriedad	114,576	366,000
Otras cuentas por cobrar	46,561	40,367
	\$ 509,633	\$ 519,700
7. Propiedades de inversión	31/12/2017	31/12/2016
Valor razonable:		
Inversión terminada	\$ 180,678,947	\$ 153,350,580
Inversión en proceso de construcción	20,112,559	15,578,504
Reservas territoriales	1,290,255	1,350,763
Derechos sobre propiedades mantenidas en arrendamiento operativo	2,514,000	2,459,431
	\$ 204,595,761	\$ 172,739,278

Concepto	Tipo	Propiedades	31/12/2017	31/12/2016
Saldos al inicio del periodo			\$ 172,739,278	\$ 151,822,122
Adquisiciones:				
Turbo	Mixto	16	7,550,709	-
Apolo II	Comercial	17	8,314,250	-
Frimax	Industrial	3	3,277,734	-
Saqqara	Oficinas	1	702,240	-
Venta terreno Kansas	Terreno	1	(116,425)	-
Midtown Jalisco	Desarrollo	1	-	440,000
Tower Vallarta	Comercial	1	-	1,477,096
Torre Cuarzo	Desarrollo	1	-	2,898,091
Espacio Tollocan	Desarrollo	1	-	229,295
Puerta de Hierro	Comercial	1	-	700,000
El Salto Jalisco	Industrial	1	-	180,000
Adiciones de propiedades de inversión y costos de adquisición			7,235,518	5,878,590
Ajustes al valor razonable de propiedades de inversión			4,892,457	9,114,084
Saldos al final del período			\$ 204,595,761	\$ 172,739,278

8. Inversiones en asociadas	% de participación	31/12/2017	31/12/2016
Torre Mayor	49%	\$ 2,821,995	\$ 2,999,348
Torre Diana	50%	1,542,680	2,179,552
		\$ 4,364,675	\$ 5,178,900

Fibra UNO registra estas inversiones con base al método de participación, según lo establecido en las IFRS, dada la naturaleza de la inversión.

9. Otros activos, Neto	31/12/2017	31/12/2016
Plataforma administrativa (1)	\$ 2,043,674	\$ 2,043,674
Asesoría por implementación	440,800	440,800
Asesoría por estructuración de vehículo inmobiliario	30,000	30,000
Amortización acumulada	(805,532)	(593,951)
	\$ 1,708,942	\$ 1,920,523

(1) La plataforma administrativa adquirida incluye personal, tecnología y procesos.

10. Préstamos

Tipo	Institución	Resumen de préstamos al 31 de Diciembre de 2017				
		Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento	Saldo MXN	Saldo miles USD
Hipotecario	Finsa Bancomext US 84.7 millones	USD	4.89%	nov-20	\$ -	69,131
Hipotecario	HSBC Samara	MXN	TIIE + 2%	sep-23	2,828,571	-
Quirografario	Actinver	MXN	TIIE + 1.8%	jun-18	410,000	-
Quirografario	Banamex	MXN	TIIE + 1.00%	feb-18	1,800,000	-
Hipotecario	Metlife, Mexico	MXN	7.92%	dic-23	255,841	-
Hipotecario	Metlife, Mexico	MXN	7.92%	dic-23	531,558	-
Hipotecario	Banorte	MXN	TIIE + 1.95%	jun-38	2,574,925	-
Bono	Nacional (FUNO 13-2)	MXN	8.40%	dic-23	3,120,900	-
Bono	Nacional (FUNO 15)	MXN	6.99%	jul-25	7,500,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13U)	UDIS	5.09%	nov-28	2,526,338	-
Bono	Nacional (FUNO 16U)	UDIS	4.60%	abr-27	2,717,302	-
Bono	Nacional (FUNO 16)	MXN	TIIE + 0.65%	abr-19	883,750	-
Bono	Nacional (FUNO 17)	MXN	9.20%	nov-27	1,000,000	-
Bono	Nacional (FUNO 17-2)	MXN	TIIE + 0.85%	dic-22	6,100,000	-
Bono	Internacional	USD	5.25%	dic-24	-	600,000
Bono	Internacional	USD	6.95%	ene-44	-	700,000
Bono	Internacional	USD	5.25%	ene-26	-	500,000
Saldos insolutos al 31 de diciembre del 2017					\$ 32,249,185	1,869,131
Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2017						19.7354
Saldo de dólares en pesos equivalentes					\$	36,888,047
Saldos insolutos al 31 de diciembre de 2017 en pesos equivalentes						69,137,232
Prestamos a corto plazo						(2,474,703)
Total prestamos a largo plazo						66,662,529
Costo de la transacción						(529,189)
Valor razonable de la deuda						(545,897)
						\$ 65,587,443

Tipo	Institución	Resumen de préstamos al 31 de Diciembre de 2016				
		Moneda	Tasa de Interés	Vencimiento	Saldo MXN	Saldo es miles USD
Hipotecario	Finsa Bancomext US 84.7 millones	USD	4.89%	nov-20	\$ -	73,330
Hipotecario	HSBC Samara	MXN	TIE + 2%	sep-23	2,965,714	-
Quirografario	Actinver	MXN	TIE + 1.8%	jul-17	410,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13-2)	MXN	8.40%	dic-23	3,120,900	-
Bono	Nacional (FUNO 13)	MXN	TIE + 0.80%	jun-19	6,850,059	-
Bono	Nacional (FUNO 15)	MXN	6.99%	jul-25	7,500,000	-
Bono	Nacional (FUNO 13U)	UDIS	5.09%	nov-28	2,368,119	-
Bono	Nacional (FUNO 16U)	UDIS	4.60%	abr-27	2,547,123	-
Bono	Nacional (FUNO 16)	MXN	TIE + 0.65%	abr-19	883,750	-
Bono	Internacional	USD	5.25%	dic-24	-	600,000
Bono	Internacional	USD	6.95%	ene-44	-	700,000
Bono	Internacional	USD	5.25%	ene-26	-	500,000
Saldos insolutos al 31 de diciembre del 2016					\$ 26,645,665	1,873,330
Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2016						20.6640
Saldo de dólares en pesos equivalentes					\$	38,710,482
Saldos insolutos al 31 de diciembre de 2016 en pesos equivalentes						65,356,147
Prestamos a corto plazo						(633,911)
Total prestamos a largo plazo						64,722,236
Costo de la transacción						(581,572)
Valor razonable de la deuda						31,978
						\$ 64,172,642

La deuda financiera establece ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- Fibra UNO está obligado a pagar, en o con anticipación a la fecha de su vencimiento el impuesto predial y demás contribuciones.
- Mantener en buenas condiciones de operación todos sus bienes y activos útiles que sean necesarios para la debida operación de sus negocios, salvo por el uso y desgaste normal.
- Mantener con aseguradoras de reconocido prestigio los seguros sobre sus activos asegurables, en cantidades contra riesgos acostumbrados en la industria inmobiliaria y por sumas aseguradas suficientes para reponer o reparar los daños.
- No reducir el índice de cobertura de servicio de deuda (Ingreso de Operación Neto) (ION) entre el Servicio de Deuda) por debajo de uno punto 20 a uno.

11. Instrumentos financieros derivados a largo plazo

Con la finalidad de limitar el riesgo cambiario derivado del bono emitido en dólares americanos con vencimiento en 2026, Fibra UNO tiene contratados nueve SWAPS de divisas por 450 millones de dólares americanos, de los cuales 100 millones de dólares americanos cubren únicamente principal y 350 millones de dólares americanos cubren principal e intereses.

Con la finalidad de limitar el riesgo de tasas de interés derivado del crédito hipotecario contratado con HSBC, Fibra UNO contrató dos SWAPS de tasas de interés conocidos como "Interest Rate SWAP", por un total de \$2,942 millones de pesos, que cubren intereses.

Adicionalmente, Fibra UNO realizó una operación recíproca de compra y venta de opciones de tasas de interés (COLLAR) con fines de cobertura para un monto de referencia por \$1,889.5 millones de pesos. Fibra UNO pagaría a la contra parte si la tasa TIIE es inferior 4.5% y la contra parte pagaría a Fibra UNO si la TIIE es superior al 8.5%.

Al 31 de diciembre de 2017, la posición de los instrumentos financieros derivados de Fibra UNO se integra de nueve SWAPS de divisas y dos SWAPS de tasa de interés por \$443.06 millones de pesos y un Collar por \$692, que se muestran en el rubro de instrumentos financieros derivados en el activo no circulante por \$443.7 millones. Al 31 de diciembre de 2016, la posición de los instrumentos financieros derivados de Fibra UNO se integra de seis SWAPS y un Collar que se muestran en los Estados Consolidados Condensado de Posición Financiera en el rubro de Instrumentos financieros derivados en el activo no circulante por \$515 millones de pesos.

Las características de los SWAPS utilizados para la cobertura de los riesgos antes mencionados y su valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

No.	Nocional miles USD	Nocional miles MXP	Tipo de Cambio	FUNO paga	FUNO recibe	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/12/17
1	50,000	944,750	18.8950	TIIE + 3.34%	5.25% USD	17/06/2016	30/01/2026	78,799
2	50,000	944,750	18.8950	TIIE - 2.77%	-	17/06/2016	30/01/2026	27,488
3	50,000	958,000	19.1600	TIIE + 3.51%	5.25% USD	28/06/2016	30/01/2026	52,434
4	50,000	958,000	19.1600	TIIE - 2.60%	-	28/06/2016	30/01/2026	6,109
5	60,000	1,113,000	18.5500	TIIE + 3.49%	5.25% USD	30/06/2016	30/01/2026	109,795
6	40,000	739,000	18.4750	TIIE + 3.59%	5.25% USD	08/07/2016	30/01/2026	72,371
7	25,000	-	20.3465	TIIE + 3.09%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	2,529
8	50,000	-	19.6000	TIIE + 2.80%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	67,995
9	75,000	-	20.3700	TIIE + 3.06%	5.25% USD	30/01/2017	30/01/2026	8,159
10	-	2,046,207	-	TIIE a 28 días	7.73%	21/02/2017	15/09/2023	12,048
11	-	896,650	-	TIIE a 28 días	7.73%	21/02/2017	15/09/2023	5,279
	450,000	8,600,357						443,006

Fibra UNO designó los SWAPS que cubren principal e intereses (SWAPS No. 1, 3, 5, 6, 7, 8 y 9 de la tabla anterior) como Coberturas de Valor Razonable y los SWAPS que cubren únicamente principal o únicamente tasa de interés (SWAPS No. 2, 4, 10 y 11 de la tabla anterior) como Coberturas de Flujo de Efectivo.

No.	Nocional miles USD	Nocional miles MXP	Tipo de Cambio	FUNO paga	FUNO recibe	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/12/16
1	50,000	944,750	18.8950	TIIE + 3.34%	5.25% USD	17/06/2016	30/01/2026	114,703
2	50,000	944,750	18.8950	TIIE - 2.77%	-	17/06/2016	30/01/2026	37,849
3	50,000	958,000	19.1600	TIIE + 3.51%	5.25% USD	28/06/2016	30/01/2026	89,111
4	50,000	958,000	19.1600	TIIE - 2.60%	-	28/06/2016	30/01/2026	17,267
5	60,000	1,113,000	18.5500	TIIE + 3.49%	5.25% USD	30/06/2016	30/01/2026	99,999
6	40,000	739,000	18.4750	TIIE + 3.59%	5.25% USD	08/07/2016	30/01/2026	151,548
	300,000	5,657,500						510,477

Las características del Collar y su valor razonable al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

Nocional MXP	Piso	Techo	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/12/17
1,889,500	4.50%	8.75%	01/07/2016	30/06/2028	692

Nocional MXP	Piso	Techo	F. inicial	F. Final	Valor razonable en MXN al 31/12/16
1,889,500	4.50%	8.75%	01/07/2016	30/06/2028	4,578

Al 31 de diciembre de 2017 la posición primaria cubierta por todos los SWAPS asciende a \$450 millones de dólares americanos, de los cuales \$350 millones de dólares americanos cubren principal e intereses y \$100 millones de dólares americanos cubren únicamente principal, así mismo se tienen \$2,942.9 millones de pesos que cubren únicamente tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2017, el valor razonable de los SWAP fue determinado mediante un modelo interno, probando su efectividad de manera prospectiva y retrospectiva, la cual fue altamente efectiva entre un 80% y 125%.

12. Cuentas por pagar y gastos acumulados	31/12/2017	31/12/2016
Intereses por pagar	\$ 969,583	\$ 985,461
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	268,729	168,834
Proveedores	153,209	130,729
	\$ 1,391,521	\$ 1,285,024

13. Pagos basados en CBFIS

Los costos de compensación relacionados a este plan al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron por \$95 millones de pesos y \$169.9 millones de pesos, respectivamente. Durante el segundo trimestre de 2017 derivado de este programa se pusieron en circulación 4,301,897 CBFIS.

14. Operaciones y saldos con partes relacionadas

	31/12/2017	31/12/2016
Ingresos por:		
F1 Administración, S.C.		
Comisión por administración (6)	\$ 151,941	\$ 108,000
Gastos por:		
Fibra UNO Administración		
Honorarios de adquisición capitalizados 3% (1)	\$ 76,708	\$ 385,340
Honorarios de administración 0.5% (1)	\$ 653,904	\$ 577,235
Parks Desarrolladora, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	\$ 188,030	\$ 1,493,093
Coordinadora de Inmuebles Industriales, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	\$ 833,044	\$ 367,065
G-30 LA Madre, S. A. P. I. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	\$ 172	\$ 108,133
Jumbo Administración		
Servicios de administración inmobiliaria (3)	\$ 402,684	\$ 379,958
F2 Services		
Servicios recibidos (2)	\$ 274,100	\$ 257,834
E- Administración y Construcción, S. A. de C. V.		
Servicios recibidos capitalizados (4)	\$ -	\$ 15,901
Luxe Administración y Control Inmobiliario, S. A. P. I. de C. V.		
Servicios recibidos (5)	\$ -	\$ 223

1. Fibra UNO paga un honorario anual equivalente al 0.5% del Patrimonio más el impuesto al valor agregado, a cambio de servicios de asesoría y el 3% sobre el valor de compra de los inmuebles adquiridos de terceros.
2. Fibra UNO paga un honorario mensual equivalente al 2% de las rentas cobradas de sus inmuebles, más el impuesto al valor agregado a cambio de servicios administrativos.
3. De acuerdo con lo establecido en el contrato de administración del Portafolio, Fibra UNO pagará a Jumbo Administración, S. A. P. I. de C. V., una cantidad equivalente a (i) el 3% de los ingresos recaudados del Portafolio Morado, (ii) el monto total de las cuotas de mantenimiento, tarifas de publicidad y servicios a cargo de los inquilinos y usuarios de las propiedades, de acuerdo con su contrato de arrendamiento respectivo, y (iii) el 0.5% anual del valor de la contribución de los activos de propiedad de inversión, pagadero por trimestre vencido.
4. Fibra UNO celebró un contrato de construcción de obra con Parks Desarrolladora, S.A., Coordinadora de Inmuebles Industriales, S.A. de C.V. y G30 La Madre, S.A.P.I. de C.V., por el cual los honorarios serán pagados en base al avance de cada obra.
5. De acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios, Fibra UNO pagará a Luxe Administración, S. A. P. I. de C. V., el equivalente al 5% de los ingresos por arrendamiento por cada nuevo contrato de arrendamiento del portafolio Morado (sin incluir renovaciones o extensiones de plazo

de los contratos de arrendamiento existentes), con la intermediación del Representante Inmobiliario, incluyendo el derecho de traspaso (guante), topado a cinco años de vigencia del contrato de arrendamiento.

6. De acuerdo con lo establecido en el contrato de servicios entre F1 Administración, S.C. (F1 Administración-compañía subsidiaria) y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter del Fideicomiso F/2353 (Fideicomiso F/2353) para el desarrollo del proyecto Mitikah, F1 Administración tendrá derecho a recibir (i) una comisión anual equivalente a 1.25%, más el IVA correspondiente, sobre el Monto Máximo de la Emisión del Fideicomiso F/2353 y (ii) posteriormente al Periodo de Inversión y cualquier extensión del mismo, al 1.25%, más el IVA correspondiente, sobre el Monto Total Invertido del Fideicomiso F/2353.

Las operaciones antes mencionadas, se encuentran documentadas a través de contratos con vigencias que van desde los cinco años, y son renovables.

Los saldos con partes relacionadas son:

	31/12/2017	31/12/2016
Por cobrar:		
Parks Operadora Hotelera	\$ 59,526	\$ -
Fundación FUNO, A. C.	152	80,293
Varias	834	-
	\$ 60,512	\$ 80,293
Por pagar:		
Fibra UNO Administración	\$ 118,846	\$ 72,900
Jumbo Administración	34,797	20,366
Parks Concentradora	27,999	-
Parks Desarrolladora	19,157	-
Coordinadora de Inmuebles Industriales	6,045	-
Parks Mantenimiento	3,257	-
	\$ 210,101	\$ 93,266

15. Patrimonio

- i. El patrimonio de Fibra UNO consiste en la aportación de un mil pesos y el monto de los recursos provenientes de emisiones de CBFIs.
- ii. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, existen 3,956,776,551 y 3,249,305,750 CBFIs en circulación, respectivamente.

Distribuciones

El Comité Técnico de Fibra UNO ha aprobado y pagado distribuciones de las cuentas de ingresos fiscales correspondientes y reembolso de capital a los titulares de los CBFIs de la siguiente manera:

Fecha de distribuciones	Total Distribuido	Resultado fiscal	Reembolso de capital
4 de octubre de 2017	1,718,800	1,718,800	-
9 de agosto de 2017	1,701,892	1,701,892	-
9 de mayo de 2017	1,684,261	1,684,261	-
9 de febrero de 2017	1,662,539	-	1,662,539
Total al 31 de diciembre de 2017	\$ 6,767,492	\$ 5,104,953	\$ 1,662,539
9 de noviembre de 2016	\$ 1,586,799	\$ 317,360	\$ 1,269,439
9 de agosto de 2016	1,546,480	221,880	1,324,600
9 de mayo de 2016	1,607,651	1,376,520	231,131
11 de febrero de 2016	1,629,778	-	1,629,778
Total al 31 de diciembre de 2016	\$ 6,370,708	\$ 1,915,760	\$ 4,454,948

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Fibra UNO distribuyó por concepto de reembolso de capital \$1,662.5 millones de pesos y \$4,454.9 millones de pesos, respectivamente, de los cuales \$1,662.5 millones de pesos y \$1,629.8 millones de pesos, corresponden al ejercicio 2016 y 2015, respectivamente.

16. Compromisos

- Ni el Fiduciario ni sus activos están sujetos a cualquier tipo de acción legal, excepto las derivadas de sus operaciones y actividades rutinarias.
- Con fecha 8 de febrero de 2018, el Comité Técnico de Fibra UNO ratificó previa autorización de la totalidad de sus miembros independientes, distribuciones por concepto de anticipo de resultado fiscal y reembolso de capital por \$1,307.7 millones y \$713 millones de pesos, respectivamente. Esta distribución fue pagada por Fibra UNO el 12 de febrero de 2018 y el número de CBFIs elegible para dicha distribución fue de 3,956,776,551 CBFIs.

17. Eventos posteriores

- Con fecha 2 de febrero de 2018, Fibra UNO pagó el crédito sin garantía contratado con Banamex por un monto de \$1,800 millones de pesos el cual devengaba intereses a una tasa TIIE más 1.00%. Con esa misma fecha Fibra UNO, realizó una disposición sobre esta línea de crédito bajo las mismas condiciones del crédito anterior y con vencimiento el 2 de agosto de 2018.

18. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados condensados adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión por el Lic. Gerardo Vargas Ateca, Vicepresidente de Finanzas de Fibra UNO, de acuerdo a la aprobación del Comité Técnico del 20 de febrero de 2018.
