



## FIBRA UNO CONSOLIDA SU PARTICIPACIÓN EN UN 70% DE TORRE MAYOR

Ciudad de México a 04 de diciembre de 2018.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México anuncia que el pasado 29 de noviembre adquirió el 21% de Torre Mayor, consolidando su posición en 70%.

El edificio tiene un área bruta rentable de 84,000 m<sup>2</sup>. El precio de adquisición por el 21% de los derechos fiduciarios fue de USD 54.9 millones y FUNO espera que el edificio, una vez que alcance el 99% de ocupación, genere un ingreso neto operativo anual de USD 29 millones.

Desde la adquisición en 2013 de 49% del edificio se ha contado con una ocupación promedio del 99%.

Considerando el ingreso operativo neto de USD 29 millones y con un servicio de deuda a nivel del edificio de USD 8 millones; la propiedad genera USD 21 millones de flujo total, lo que implica que el 21% adquirido ofrece un rendimiento real a un *cash on cash* del **8% en dólares**.

Es importante mencionar que FUNO continúa su enfoque actual en la recompra de CBFIs y que esta oportunidad de consolidar nuestra tenencia en el edificio más icónico de México es única y no se podía dejar de aprovechar.

.....  
Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2018 Fibra Uno contaba con un portafolio de 535 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.45 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

