



FUNO ANUNCIA EL PAGO TOTAL DE SU LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE

México, CDMX. 17 de diciembre de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha repagado en su totalidad el monto dispuesto de su Línea de Crédito Revolvente Comprometida, vinculada a la Sostenibilidad.

En 2015, obtuvimos la primera línea de crédito comprometida por Ps. 7,000 millones y Us. 360 millones, misma que nunca utilizamos. En 2019, renovamos y ampliamos esta línea por un monto total de Ps. 13,500 millones y Us. 410 millones.

En abril del 2020 utilizamos parcialmente esta línea con el objetivo de apuntalar el balance y la posición de efectivo de la compañía y enfrentar desde una posición de fortaleza el futuro inmediato que presentaba un panorama desconocido y potencialmente adverso.

Dado el alto grado de incertidumbre percibido al inicio de la pandemia por COVID-19, decidimos disponer 50% de la línea de crédito revolvente en abril del 2020. Esta ha sido la única vez que hemos realizado una disposición de la línea en cuestión y el recurso obtenido se mantuvo todo el tiempo en nuestra caja.

Cabe recordar que la línea de crédito revolvente está vinculada a la sostenibilidad, en particular, a la eco-eficiencia energética. En donde logramos un ahorro en el costo de fondeo debido a que cumplimos el objetivo de reducción en intensidad de energía en kilowatt hora por metro cuadrado ocupado.

Al respecto, nuestro director general adjunto, Gonzalo Robina, comentó: “Decidimos repagar la línea de crédito en este momento debido principalmente a la resiliencia que ha mostrado nuestro portafolio de propiedades: resiliencia que se basa en nuestro modelo de negocios cimentado en excelentes ubicaciones, activos de la mejor calidad a rentas competitivas, y que, en conjunto con la solidez de nuestro balance, nuestras relaciones con clientes y proveedores, y la capacidad de nuestro equipo directivo, han sido sustento suficiente para decidir repagar en su totalidad esta línea en estos momentos. Sin embargo, continuaremos monitoreando el comportamiento de la situación sanitaria y económica, tanto nacional como global, para asegurar la continua y estable operación de nuestro negocio”.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2020 FUNO ® contaba con un portafolio de 620 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.5 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

