



# FIBRA UNO INFORMA SOBRE PAGO DE DISTRIBUCIONES

Ciudad de México, México, a 6 de febrero de 2020.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México anuncia que el próximo martes 11 de febrero distribuirá a sus tenedores de CBFIs la cantidad de Ps. 2,317.6 millones; de los cuales Ps. 1,210.8 millones corresponden al resultado fiscal y Ps. 1,106.8 millones corresponden a retorno de capital. La distribución total por CBFIs es de Ps. 0.5899, dividida en Ps. 0.3083 por concepto de resultado fiscal y Ps. 0.2817 por concepto de retorno de capital.

Considerando esta distribución, FUNO ha distribuido un total de Ps. 9,166.5 millones durante el año que terminó el 31 de diciembre de 2019, equivalentes a Ps. 2.3392 por CBFIs, con Ps. 1.3575 proveniente de resultado fiscal y 0.9817 proveniente de retorno de capital.

---

## Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2019 FUNO contaba con un portafolio de 611 propiedades que totalizaban aproximadamente 10 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones**  
**Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM