

Ciudad de México, México, a 24 de abril de 2020.

**INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE NOMINACIONES Y COMPENSACIONES DEL FIDEICOMISO FIBRA UNO (EL “FIDEICOMISO”) IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1401, CELEBRADO POR BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”).**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores y conforme a los términos del Fideicomiso, presentamos al Comité Técnico del Fideicomiso el informe de este Comité de Nominaciones y Compensaciones, por el período comprendido del 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019 (el “***Período de Revisión***”), a fin de que en su momento, se someta a la consideración de la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra “FUNO11” (“***CBFIs***”), a celebrarse el próximo 30 de abril de 2020.

Respecto del Período de Revisión, se informa lo siguiente:

- a) Las actuaciones de los miembros del Comité Técnico, Comité de Prácticas Societarias y del Comité de Auditoría del Fideicomiso durante el Período de Revisión, en nuestra opinión se desempeñaron de forma veraz, razonable, suficiente y de manera satisfactoria para el Fideicomiso.
- b) En fecha 10 de abril de 2019, este Comité de Nominaciones y Compensaciones recomendó al Comité Técnico del Fideicomiso, la aprobación del esquema de aplicación del Plan Ejecutivo de Compensaciones para su aplicación entre empleados, ejecutivos y colaboradores de las empresas que tienen encomendada la dirección, administración, operación y asesoría del Fideicomiso.

Asimismo, en fecha 10 de abril de 2019 este Comité de Nominaciones y Compensaciones recomendó al Comité Técnico del Fideicomiso, la emisión de 25'800,746 CBFIs, para cumplir con el esquema del Plan Ejecutivo de Compensaciones para su aplicación entre empleados, ejecutivos y colaboradores del Asesor y Administrador del Fideicomiso.

Para la elaboración del presente Informe se ha escuchado la opinión del Administrador del Fideicomiso, F1 Management, S.C., señalando que no existen diferencias de opinión con este último.

Certifico que el presente informe fue presentado y aprobado por el Comité de Nominaciones y Compensaciones y por el Comité Técnico del Fideicomiso Fibra Uno, en su sesión celebrada el 24 de abril de 2020, para su presentación a la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores del Fideicomiso Fibra Uno, prevista a celebrarse el 30 de abril de 2020.

Secretario de la Sesión del Comité de Nominaciones y Compensaciones y del Comité Técnico del Fideicomiso Fibra Uno,  
celebrada el 24 de abril de 2020.  
Lic. Alejandro Chico Pizarro