

México, Distrito Federal a 8 de abril de 2014

INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE AUDITORÍA DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/1401 (EL “FIDEICOMISO”), CELEBRADO POR DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL “FIDUCIARIO”).

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores, fracción II y en la Cláusula 9.2.3. del Fideicomiso, presentamos al Comité Técnico del Fideicomiso, el informe de las actividades realizadas por este Comité de Auditoría durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013 (el “**Periodo de Revisión**”), para que sea sometido a la consideración de la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra “FUNO11” (“**CBFIs**”) a celebrarse el 28 de Abril de 2014.

Respecto del Periodo de Revisión, se informa lo siguiente:

- a) No se encontraron deficiencias o desviaciones materiales a reportar sobre las cifras y/o resultados de operación del Fideicomiso, ni del Administrador del Fideicomiso, F1 Management, S.C. y F1 Controladora de Activos, S.C. (“**Administrador(es) del Fideicomiso**”). Lo anterior tomando en consideración el dictamen del Auditor Externo del Fideicomiso que se adjunta al presente informe como **Anexo A** (el “**Dictamen del Auditor Externo**”), así como las opiniones, informes y comunicados emitidos por los expertos independientes que prestaron sus servicios en favor del Fideicomiso durante el Periodo de Revisión.
- b) Dentro de las actividades significativas que mantienen/mejoran el ambiente de control del Fideicomiso, destacan:
 - o Establecimiento de la Dirección de Administración en Marzo de 2013 cuyas tareas primordiales son el análisis y mejora del ambiente de control y los procesos de negocio.
 - o Análisis y selección de la opción más apropiada del sistema ERP (“*Enterprise Resource Planning*”, por sus siglas en inglés).
 - o Adquisición de una plataforma de tecnología informática que permite y facilita la aplicación de ciertas prácticas de control consideradas como eficientes durante el mes de Diciembre 2013.
 - o Contratación de una plantilla directiva responsable de la gestión de los controles internos dentro de los procesos clave del negocio. El personal contratado cuenta con experiencia directa en procesos de la tecnología adquirida en Diciembre 2013 y señalada anteriormente.
 - o Adquisición y ajustes al sistema ERP, según las necesidades del Fideicomiso, el cual fue adquirido en conjunto con ciertos bienes inmuebles que ahora forman parte del Fideicomiso.

